

## MUŞ VARTO MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İhalenin yapılacağı yer : Varto Malmüdürlüğü Varto/MUŞ

<u>GAYRİMENKULÜN YERİ</u>	<u>GAYRİMENKULÜN TAPU KAYDI-VASFI</u>	<u>GAYRİMENKUL RAYİÇ BEDELİ</u>	<u>YATIRILACAK TEMİNAT</u>	<u>İHALE TARİHİ- SAATI</u>
İçmeler Köyü Varto/MUŞ	İçmeler Köyü 207 nolu parsel Çayır niteliğinde olup hisse payı 1/12'dir.	25.000,00 TL	1.875,00 TL	08.02.2023-10.30

1. Tapu Harcı, KDV, D.V. alıcıya aittir
2. Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer % 75'i bulması lazımdır. Bundan başka amme alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar mezkur gayrimenkul ile temin edilmiş ise artırma bedelinin bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarı...(Yok).... lirayı geçmesi ve yapılmış yapılacak masrafları da karşılması icap eder.
3. Artırmada 11.'nci maddede yazılı tutar elde edilemediği takdirde en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılarak 16.02.2023 tarihinde aynı yer ve aynı saatte ikinci defa satışa çıkarılacaktır. Yedinci günü aynı saatte gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Ancak ihale bedelinin rüçhanlı ...(Yok).....lira alacakla birlikte masrafları da aşması lazımdır, aşmazsa satış yapılmaz.
4. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir, gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakalılara herhangi bir tebliğ yapılmaz,yalnız ilanla iktifa olunur.
5. Teminatın yatırıldığına ilişkin belge satış saatinden önce Gayrimenkul Satış Komisyon Başkanlığına ibraz edilecektir.
6. Satış şartnamesi Varto Malmüdürlüğü ilan panosunda görülebilir ya da İcra Satış Servisinden alınabilir.
7. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse malı almaktan vazgeçerse, iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra,bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanuna göre tahsil dairesince tahsil olunur, Faiz % 5'den hesap edilir.
8. Teminat olarak Para,Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri,Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli Esham ve Tahvilat (bu Esham ve Tahvilatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) kabul edilecek olup, açık artırmaya esas rayiç değerinin % 7,5 oranında teminat yatırılması gerekir.
9. İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olduğu
10. Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Varto Malmüdürlüğüne dosya numarası ile müracaat edebilirler.

İhsan KAYA  
Malmüdürlüğü